

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. Гоголя, д. № 87,

проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

Вх. № 45 УК "Центр"

20.02.2021

« 1 » 02 20 21 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 43; нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 2004,74 м², в т.ч. 1811,90 м² жилых помещений, 192,84 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 2004,74 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 11 сентября 2020 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – *ОСС*) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части *ОСС*, – 0,00, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

В заочной части *ОСС* приняли участие собственники 40 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части *ОСС*, – 1682,86, что составляет – 83,94 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Из вышеуказанного следует, что всего в *ОСС* приняли участие собственники 40 помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (*Приложение № 2* к настоящему протоколу). Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие в *ОСС*, – 1682,86, что составляет – 83,94 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения *ОСС* в форме очно-заочного голосования имеется. *ОСС* правомочно.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников:	« 21 » сентября 2020 года ; « 17 » час. « 30 » мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников:	г. Нижнеудинск; ул. Гоголя, д. № 87; во дворе
Дата и время начала сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	« 22 » сентября 2020 года ; « 08 » час. « 00 » мин.
Дата и время окончания сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	« 31 » января 2021 года ; « 20 » час. « 00 » мин.
Место сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	г. Нижнеудинск; ул. Гоголя, д. № 87 кв. № 36
Дата, время и место подсчёта итогов голосования:	« 01 » февраля 2021 г.; « 15 » час. « 00 » мин.; г. Нижнеудинск; ул. Гоголя, д. № 87 кв. № 36
Инициатор общего собрания:	<u>Председатель Совета МКД Киселева Людмила Алексеевна, являющаяся собственником квартиры № 36 в доме № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка проведения общего собрания.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

4. Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
5. Внесение изменений в предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение изменённого перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение или утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Утверждение Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.
11. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями заключения договоров управления, подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ, актов о нарушении качества коммунальных услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
12. Предоставить общее имущество в аренду, установить стоимость аренды общего имущества, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договоров аренды общего имущества МКД.
13. Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
14. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. **Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск</u> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск</u> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1682,86	83,94	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск</u> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
---------------------------------	--

2. **Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <u>Кулик</u>
----------------	---

	<i>Лидию Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 31 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Кулик Лидию Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 31 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1641,76	81,89	0	0	41,10	2,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Кулик Лидию Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 31 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников</i>
-----------------------------	---

3. Утверждение порядка проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, которая предложила провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1682,86	83,94	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования
-----------------------------	---

4. Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, которая предложила рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:</i> <ul style="list-style-type: none"> • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;

	<ul style="list-style-type: none"> • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
--	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1682,86	83,94	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
---------------------------------	---

5. Внесение изменений в предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ	<p>инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск</u>, которая предложила внести изменения в предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, т.е. включить в предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы, ранее утверждённые на общем собрании собственников МКД.</p>
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>внести изменения в предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, т.е. включить в предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы, ранее утверждённые на общем собрании собственников МКД</p>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1682,86	83,94	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>внести изменения в предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, т.е. включить в предложенный Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы, ранее утверждённые на общем собрании собственников МКД</p>
---------------------------------	---

6. Утверждение изменённого перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила утвердить изменённый перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить изменённый перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1682,86	83,94	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить изменённый перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
-----------------------------	---

7. Определение или утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила определить или утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в сумме 6521149,10 руб. согласно утверждённому перечню: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, входных наружных дверей, ремонт и утепление стен до второго этажа, ремонт крылец, козырьков; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в сумме 6521149,10 руб. согласно утверждённому перечню: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, входных наружных дверей, ремонт и утепление стен до второго этажа, ремонт крылец, козырьков; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во	% от общего числа	Кол-во	% от общего числа	Кол-во	% от общего числа

голосов	голосов в МКД	голосов	голосов в МКД	голосов	голосов в МКД
1667,19	83,16	0	0	15,67	0,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, в сумме <u>6521149,10 руб.</u> согласно утвержденного перечня:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, входных наружных дверей, ремонт и утепление стен до второго этажа, ремонт крылец, козырьков; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
---------------------------------	--

8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ	<p>инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск</u>, которая предложила избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Филонова Ивана Юрьевича, являющегося собственником квартиры № 15 дома № 87 по улице Горького в городе Нижнеудинск.</u></p>
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Филонова Ивана Юрьевича, являющегося собственником квартиры № 15 дома № 87 по улице Горького в городе Нижнеудинск.</u></p>

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1641,36	81,87	0	0	41,50	2,07

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Филонова Ивана Юрьевича, являющегося собственником квартиры № 15 дома № 87 по улице Горького в городе Нижнеудинск.</u></p>
---------------------------------	---

9. Утверждение Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	<p>инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск</u>, которая предложила утвердить Совет многоквартирного дома в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кв. № 1 – <u>Соцкая Наталья Вениаминовна;</u> • кв. № 15 – <u>Филонов Иван Юрьевич;</u> • кв. № 36 – <u>Киселева Людмила Алексеевна.</u>
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>утвердить Совет многоквартирного дома в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кв. № 1 – <u>Соцкая Наталья Вениаминовна;</u> • кв. № 15 – <u>Филонов Иван Юрьевич;</u>

• кв. № 36 – Киселева Людмила Алексеевна.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1682,86	83,94	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>утвердить Совет многоквартирного дома в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кв. № 1 – Соцкая Наталья Вениаминовна; • кв. № 15 – Филонов Иван Юрьевич; • кв. № 36 – Киселева Людмила Алексеевна.
---------------------------------	---

10. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	<p>инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск,</u> которая предложила утвердить в качестве председателя Совета многоквартирного дома <u>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.</u></p>
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>утвердить в качестве председателя Совета многоквартирного дома <u>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.</u></p>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1682,86	83,94	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>утвердить в качестве председателя Совета многоквартирного дома <u>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.</u></p>
---------------------------------	--

11. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями заключения договоров управления, подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ, актов о нарушении качества коммунальных услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ	<p>инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск,</u> которая предложила наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями заключения договоров управления, подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ, актов о нарушении качества коммунальных услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.</p>
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями заключения договоров управления, подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ, актов о нарушении качества коммунальных услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД</p>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1682,86	83,94	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями заключения договоров управления, подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ, актов о нарушении качества коммунальных услуг и выполнения работ по содержанию и</p>
---------------------------------	--

ремонту общего имущества МКД

12. Предоставить общее имущество в аренду, установить стоимость аренды общего имущества, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договоров аренды общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила сдать ООО Управляющая компания «Центр» часть подвального помещения для производственных целей бессрочно; установить стоимость аренды в сумме 1000 руб./месяц, направить денежные средства, полученные за использование общего имущества, в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества; наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договоров аренды общего имущества МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	сдать ООО Управляющая компания «Центр» часть подвального помещения для производственных целей бессрочно; установить стоимость аренды в сумме 1000 руб./месяц, направить денежные средства, полученные за использование общего имущества, в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества; наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договоров аренды общего имущества МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1410,01	70,33	90,60	4,52	182,25	9,09

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	сдать ООО Управляющая компания «Центр» часть подвального помещения для производственных целей бессрочно; установить стоимость аренды в сумме 1000 руб./месяц, направить денежные средства, полученные за использование общего имущества, в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества; наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договоров аренды общего имущества МКД
---------------------------------	---

13. Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников <u>офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: город Нижнеудинск; улица Лермонтова дом № 33.</u>
ПРЕДЛОЖЕНО	определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников <u>офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: город Нижнеудинск; улица Лермонтова дом № 33</u>

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1682,86	83,94	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников <u>офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: город Нижнеудинск; улица Лермонтова дом № 33</u>
---------------------------------	---

14. Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>Председателя Совета МКД Киселеву Людмилу Алексеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск</u> , которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 87 по улице Гоголя в городе
----------------	--

	Нижнеудинск.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1682,86	83,94	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск
---------------------------------	--

Приложения:

1. реестр собственников многоквартирного дома;
2. реестр лиц, принявших участие в голосовании (*передавших решения в письменной форме*), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений;
3. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
4. копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № 87 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск;
5. письменные решения собственников помещений.

Инициатор ОСС Киселева /Киселева Л.А./ « 1 » 02 20 21 г.

Председатель ОСС Киселева /Киселева Л.А./ « 1 » 02 20 21 г.

Секретарь ОСС Кулик /Кулик Л.И./ « 1 » 02 20 21 г.

Счётная комиссия: Киселева /Киселева Л.А./ « 1 » 02 20 21 г.

Кулик /Кулик Л.И./ « 1 » 02 20 21 г.